

VISITE DE DEUX COLLECTIFS SOCIAUX TOUT BOIS, INNOVANTS ET BRETONS !



PLUS DE 50 PROFESSIONNELS SONT ATTENDUS LE 8 NOVEMBRE PROCHAIN SUR LE CHANTIER DE DEUX COLLECTIFS A SENE (56), POUR LA VISITE DES LOGEMENTS SOCIAUX BBC DU PROJET TOUT BOIS.

Abibois et Bretagne Sud Habitat proposent avec les acteurs du projet, la visite d'un chantier de construction de 2 collectifs sociaux. Il s'agit d'un des premiers bâtiments de logements collectifs tout bois en Bretagne et où le bois breton est aussi présent.

Logement collectif, un marché émergent pour la construction bois

La part de marché de la construction bois de maisons individuelles (secteur diffus) a doublé en 6 années, passant d'environ 5-6% en 2005 à plus de 12% en 2011. La Bretagne étant d'ailleurs une des régions les plus dynamiques. Cependant, au niveau du logement collectif, la construction bois ne représente encore que 4%. Les maîtres d'ouvrages ayant quelques réticences en matière de maîtrise de l'acoustique entre logement et des prix considérés comme trop élevés.

Une offre de construction bois performante et compétitive

Les logements de la ZAC de Kerfontaine pourraient bien faire changer d'optique sur cette question. L'entreprise IC Bois a fait appel à un acousticien du CRITT Bois d'Epinal pour définir ses détails constructifs, et le prix final de la construction inférieur à 1250€ HT/m² SHAB, au standard BBC et avec un mur bois apparent dans chaque logement.

Une conception et des produits bois bretons innovants :

Les points particuliers de ce chantier sont nombreux. La visite sera l'occasion de présenter et d'échanger entre maîtres d'ouvrages et professionnels de la construction autour des choix retenus : le montage en « conception-réalisation », l'emploi de « murs massifs contre-cloués » en bois breton, des bardages en bois traités à haute température avec des finitions garanties, des parois acoustiques bois entre logements, et un temps de montage réduit à 3 semaines...



Les acteurs du projet :

Maître d'ouvrage : Bretagne Sud Habitat (Vannes)

Entreprise générale mandataire : IC Bois (Sérent 56)

Architecte : Rialland & Associés (Vannes)

Economiste : 107éco – Philibot Claude (Lorient)

Bureau d'études fluides : GEFI Ingénierie (Nantes)

Bureau d'études structures : OTI (Lorient)

Fournisseur murs massifs contre-cloués : Tanguy (fabricants des murs massifs contre-cloués en épicéa de Sitka breton marque TOT'M)

Entreprise de traitement du bardage : ThermoColorBois (fabricant des bardages en pin maritime breton traité à haute température et en douglas breton avec lasure de finition garantie 10 ans, non filmogène et à base de pigments naturels)

Renseignement et inscription : Abibois | Gaëlle ALLAIRE | info@abibois.com

ABIBOIS EN BREF...

Abibois est l'association Interprofessionnelle de la filière bois en Bretagne. Avec près de 300 adhérents (entreprises, architectes, bureaux d'études, organisations, centres de formation,...), Abibois fédère l'ensemble de la filière (forêt, scierie, négoce, constructeurs bois...) et promeut le matériau bois en Bretagne.

Abibois contribue au développement économique de la filière et de ses adhérents par l'organisation de voyages d'études, de rencontres sur chantiers, de rendez-vous techniques, de visites d'entreprises,...

Abibois est devenu en quelques années le référent technique et le centre de ressources de la filière bois en Bretagne. Ses actions, soutenues par les partenaires publics, s'articulent autour de l'utilisation du bois dans la construction, le bois énergie et tous autres usages possibles.

www.abibois.com